

Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid

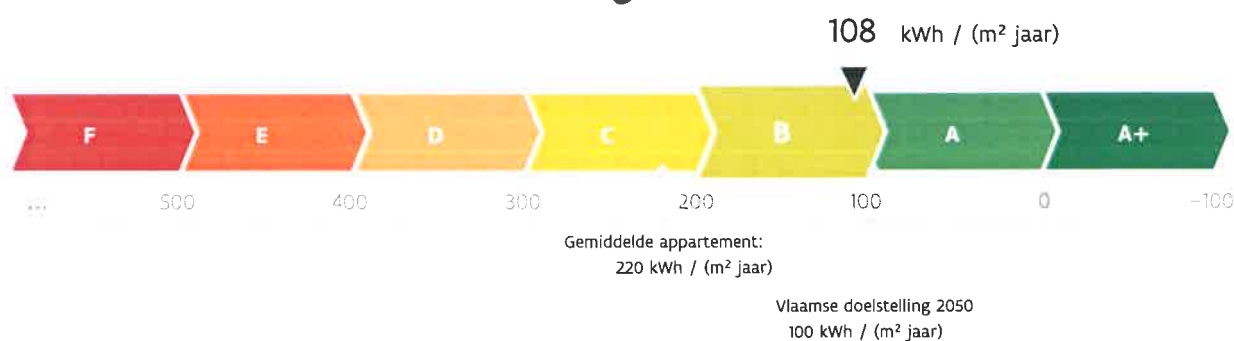


Wijkstraat 69 bus 3, 3700 Tongeren

appartement | oppervlakte: 186 m²

certificaatnummer: 20230705-0002936116-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 05-07-2023

Handtekening:

Wout Gorissen

Vastgoedexperts
EP20523

Dit certificaat is geldig tot en met 5 juli 2033.

Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie.

Daken

U = 0,20 W/(m²K)*

Doelstelling

Muren

U = 0,22 W/(m²K)*

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,85 W/(m²K)*

Doelstelling

Beglazing

U = 1,10 W/(m²K)*

Doelstelling

Verwarming

- ✓ Centrale verwarming met condenserende ketel
- ✓ Centrale verwarming met warmtepomp

Uw energielabel:

108 kWh/(m² jaar)

B

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

⊗ Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering en koeling aanwezig



Ventilatie

Mechanische afvoer



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Geen zonneboiler of
zonnepanelen aanwezig

* De berekening is gebaseerd op de volgende gegevens:
 - Daken: U = 0,20 W/(m²K)
 - Muren: U = 0,22 W/(m²K)
 - Vensters (beglazing en profiel): U = 1,85 W/(m²K)
 - Beglazing: U = 1,10 W/(m²K)
 - Verwarming: Centrale verwarming met condenserende ketel
 - Ventilatie: Mechanische afvoer
 - Luchtdichtheid: Niet bekend
 - Zonne-energie: Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig